



Masies Empordà

Masía con encanto a restaurar en su totalidad en venta. Baix Empordà. Gerona. España.



Esta finca está situada en uno de los parajes más bellos del Baix Empordà .

Superficie de dos parcelas ; 2.029 m² (1.404 m² (Parcela nº 3)+ 625 m² (Parcela nº 5)

En la parcela nº 3 hay un antiguo pajar y unas cuadras, ambas construcciones de piedra y a rehabilitar.

En la parcela nº 5 no hay ninguna construcción.

Normativa urbanística para su rehabilitación y posible ampliación:

Parcela mínima 600m² ocupación 40%. Edificabilidad máxima 0,80 por m² de suelo.

La densidad de la vivienda existente en la parcela nº 3 es de 400m². Puede llegar a construirse una vivienda con una superficie total de 1,123m². (561,6 m² por planta).

Al encontrarse ubicada en un núcleo urbano, posee todos los servicios a pie de finca : alcantarillado, agua municipal y alumbrado.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)

Ref: 1188

Precio: 565000.00 €

Localidad: [BAIX EMPORDÀ](#)

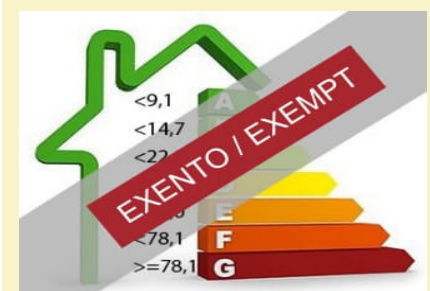
Tipo: [MASIAS](#)

[RUINA A REFORMAR](#)

Clasificación: [Propiedades vendidas](#)

Construcción: 400 m²

Terreno: 2029 m²



Calificación energética



Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com



Masies Empordà



Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com