



Planta Semisoterrada

HAB. BAIX 1	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA SEMISOTERRANI	HABITATGE 70,00 m2	50,50 m2
PLANTA BAIXA	HABITATGE 76,65 m2	54,75 m2
	146,65 m2	105,25 m2

HAB. BAIX 2	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA SEMISOTERRANI	50% COBERT 22,25 m2	
PLANTA BAIXA	HABITATGE 116,15 m2	87,90 m2
	138,40 m2	87,90 m2

HAB. BAIX 3	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA BAIXA	HABITATGE 82,40 m2	58,35 m2
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 79,75 m2	51,05 m2
	162,15 m2	109,40 m2

HAB. PRIMER 1	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 71,35 m2	51,05 m2
PLANTA SEGONA	HABITATGE 99,25 m2	71,50 m2
	170,60 m2	122,55 m2

HAB. PRIMER 2	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 90,70 m2	65,70 m2
PLANTA SEGONA	HABITATGE 70,45 m2	55,20 m2
	161,15 m2	120,90 m2

HAB. PRIMER 3	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 77,40 m2	57,75 m2
	50% COBERT 8,15 m2	
PLANTA SEGONA	HABITATGE 81,10 m2	59,10 m2
	166,65 m2	116,85 m2

HABITATGE ANNEX	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA BAIXA	HABITATGE 82,60 m2	67,00 m2
	APARCAMENT 21,00 m2	17,00 m2
	50% COBERT 12,62 m2	
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 103,60 m2	84,60 m2
	219,82 m2	168,60 m2

SUP. CONSTUIDA PROJECTE	MAS VALLMAJORI	EDIFICACIÓ ANNEXA	APARCAMENT
PLANTA SEMISOTERRANI	HABITATGE 70,00 m2		
	50% COBERT 22,50 m2		
PLANTA BAIXA	HABITATGE + 309,10 m2	103,60 m2	167,65 m2
	50% COBERT 9,40 m2 + 14,90 m2	12,62 m2	
PLANTA PRIMERA	HABITATGE + 349,65 m2	103,60 m2	
	50% COBERT 8,15 m2		
PLANTA SEGONA	HABITATGE 284,65 m2		
	1068,35 m2	219,82 m2	167,65 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA			1455,82 m2

ARESTA S.L.

estudi d'arquitectura i urbanisme

JORDI VIDAL I MIR, Arquitecte

ARQUITECTE :

JORDI VIDAL I MIR

COL·LEGIAT C.O.A.C. 30113-2

CIF: B-17.594.227

PLAÇA MELA MUTERMILCH, 3, 2-2ª

GRONA

VISAT :

PROMOTOR :

PERAPRIAR S.L.

DATA

Malg 2007

SITUACIÓ

MAS VALLMAJORI

MUNICIPI

JUIÀ (GIRONA)

REHABILITACIÓ DE LA

MASIA VALLMAJORI

PL. SEMISOTERRADA

DISTRIBUCIÓ i

SUPERFÍCIES

ESCALA

1:100

PLÀNOL

3.1



HAB. BAIX 1	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA SEMISOTERRANI	HABITATGE 70,00 m2	50,50 m2
PLANTA BAIXA	HABITATGE 76,65 m2	54,75 m2
	146,65 m2	105,25 m2

HAB. BAIX 2	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA SEMISOTERRANI	50% COBERT 22,25 m2	
PLANTA BAIXA	HABITATGE 116,15 m2	87,90 m2
	138,40 m2	87,90 m2

HAB. BAIX 3	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA BAIXA	HABITATGE 82,40 m2	58,35 m2
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 79,75 m2	51,05 m2
	162,15 m2	109,40 m2

HAB. PRIMER 1	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 71,35 m2	51,05 m2
PLANTA SEGONA	HABITATGE 99,25 m2	71,50 m2
	170,60 m2	122,55 m2

HAB. PRIMER 2	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 90,70 m2	65,70 m2
PLANTA SEGONA	HABITATGE 70,45 m2	55,20 m2
	161,15 m2	120,90 m2

HAB. PRIMER 3	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 77,40 m2	57,75 m2
PLANTA SEGONA	50% COBERT 8,15 m2	
	HABITATGE 81,10 m2	59,10 m2
	166,65 m2	116,85 m2

HABITATGE ANNEX	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA BAIXA	HABITATGE 82,60 m2	67,00 m2
	APARCAMENT 21,00 m2	17,00 m2
	50% COBERT 12,62 m2	
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 103,60 m2	84,60 m2
	219,82 m2	168,60 m2

APARCAMENT COMUNITARI SEMI-SOTERRAT	
Aparcament 1	14,55 m2
Aparcament 2	12,50 m2
Aparcament 3	12,50 m2
Aparcament 4	22,45 m2
Aparcament 5	25,05 m2
Aparcament 6	12,55 m2
SUP.CONSTRUÏDA	167,65 m2

SUP. CONSTRUÏDA PROJECTE	MAS VALLMAJORI	EDIFICACIÓ ANNEXA	APARCAMENT
PLANTA SEMISOTERRANI	HABITATGE 70,00 m2		
	50% COBERT 22,50 m2		
PLANTA BAIXA	HABITATGE + 50% COBERT 309,10 m2	103,60 m2	167,65 m2
	9,40 m2 + 14,90 m2	12,62 m2	
PLANTA PRIMERA	HABITATGE + 50% COBERT 349,65 m2	103,60 m2	
	8,15 m2		
PLANTA SEGONA	HABITATGE 284,65 m2		
	1068,35 m2	219,82 m2	167,65 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA			1455,82 m2

ARESTA S.L.
estudi d'arquitectura i urbanisme
JORDI VIDAL I MIR, Arquitecte

ARQUITECTE :

JORDI VIDAL I MIR
COL·LEGIAT C.O.A.C. 30113-2
CIF: B-17.594.227
PLAÇA MELÀ MUTERMILCH, 3, 2-2ª
GIRONA

VISAT :

PROMOTOR :

PERAPRIAR S.L.

DATA: 14/09/2007

SITUACIÓ: MAS VALLMAJORI

MUNICIPI: JUBA (GIRONA)

REHABILITACIÓ DE LA MASIA VALLMAJORI

PL. BAIXA
DISTRIBUCIÓ I
SUPERFÍCIES

ESCALA: 1:100

PLANOL

3.2



3.3



Planta Segona



Planta Cobertes

SUP. CONSTRUÏDA PROJECTE	MAS VALLMAJORI	EDIFICACIÓ ANNEXA	APARCAMENT
PLANTA SEMISOTERRANI	HABITATGE 70,00 m2 50% COBERT 22,50 m2		
PLANTA BAIXA	HABITATGE + 309,10 m2 50% COBERT 9,40 m2 + 14,90 m2	103,60 m2 12,62 m2	167,65 m2
PLANTA PRIMERA	HABITATGE + 349,65 m2 50% COBERT 8,15 m2	103,60 m2	
PLANTA SEGONA	HABITATGE 284,65 m2		
	1068,35 m2	219,82 m2	167,65 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA			1455,82 m2

HAB. BAX 1	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA SEMISOTERRANI	HABITATGE 70,00 m2	50,50 m2
PLANTA BAIXA	HABITATGE 76,65 m2	54,75 m2
	146,65 m2	105,25 m2

HAB. BAX 2	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA SEMISOTERRANI	50% COBERT 22,25 m2	
PLANTA BAIXA	HABITATGE 116,15 m2	87,90 m2
	138,40 m2	87,90 m2

HAB. BAX 3	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA BAIXA	HABITATGE 82,40 m2	58,35 m2
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 79,75 m2	51,05 m2
	162,15 m2	109,40 m2

HAB. PRIMER 1	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 71,35 m2	51,05 m2
PLANTA SEGONA	HABITATGE 99,25 m2	71,50 m2
	170,60 m2	122,55 m2

HAB. PRIMER 2	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 90,70 m2	65,70 m2
PLANTA SEGONA	HABITATGE 70,45 m2	55,20 m2
	161,15 m2	120,90 m2

HAB. PRIMER 3	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 77,40 m2 50% COBERT 8,15 m2	57,75 m2
PLANTA SEGONA	HABITATGE 81,10 m2	59,10 m2
	166,65 m2	116,85 m2

HABITATGE ANNEX	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL
PLANTA BAIXA	HABITATGE 82,60 m2 APARCAMENT 21,00 m2 50% COBERT 12,62 m2	67,00 m2 17,00 m2
PLANTA PRIMERA	HABITATGE 103,60 m2	84,60 m2
	219,82 m2	168,60 m2

ARESTA S.L.
arquitectes i enginyers
JORDI VIDAL I MIR, Arquitecte

ARQUITECTE :

JORDI VIDAL I MIR
COL·LEGIAT G.O.A.C. 30113-2
CIF: B-17.594.227
PLAÇA MELÀ MUTERMILCH, 3, 2-2ª
GIRONA

VISAT :

PROMOTOR :

PERAPRIM S.L.
DATA: Maig 2007
SITUACIÓ: MAS VALLMAJORI
MUNICIPI: JUIA (GIRONA)
REHABILITACIÓ DE LA
MASIA VALLMAJORI
PL. SEGONA
DISTRIBUCIÓ I
SUPERFÍCIES
ESCALA: 1:100
PLANOL

3.4